

**Структура платы за содержание жилого помещения
на период с 01.09.2026г. по 31.08.2027г.**

для МКД по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2

Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)			20 138,19
№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м. площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	3 239,25	13,40
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	1 748,11	7,23
1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	604,15	2,50
1.3.	Услуги специализированных организаций:	886,99	3,67
	- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла	66,00	0,27
	- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	360,84	1,49
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	300,00	1,24
	- техническое обслуживание АСКУЭ	95,04	0,39
	- испытание электроустановок	42,00	0,17
	- передача данных "Рамтел"	23,11	0,10
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 147,88	4,75
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	929,67	3,85
4.	Содержание придомовой территории	1 000,00	4,14
5.	Содержание мест общего пользования	1 301,00	5,38
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	1 756,86	7,27
7.	Налоги, комиссия банка по оплате ЖКУ, рентабельность	691,95	2,86
	Итого расходов с рентабельностью	10 066,60	
8.	НДС	503,33	
	Итого расходов с НДС	10 569,93	
	Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД		43,74

